

1. BIAYA PELAKSANAAN

Biaya Pelaksanaan Penugasan Tenaga Ahli Perencanaan Wilayah dan Kota dalam Evaluasi Teknis pada Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di Kabupaten Sidoarjo berdasarkan Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) Bidang Tata Ruang dan Pertanahan Dinas Perumahan, Permukiman, Cipta Karya, dan Tata Ruang Tahun 2024 sebesar **Rp 60.000.000 (enam puluh juta rupiah)** :

- a. Program : Program Penyelenggaraan Penatan Ruang
- b. Kegiatan : Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang Daerah Kabupaten / Kota
- c. Sub Kegiatan : Pelaksanaan Persetujuan Kegiatan Pemanfaatan Ruang
- d. Pekerjaan : Jasa Konsultan Individu Perencanaan Wilayah dan Kota
- e. Kode Rekening : 1.03.12.2.03.04.5.1.02.02.08.0015

2. STANDAR TEKNIS

Standar teknis yang digunakan dalam pelaksanaan kegiatan Evaluasi Teknis pada penyusunan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di Kabupaten Sidoarjo yaitu Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional Nomor 11 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penyusunan, Peninjauan Kembali, Revisi, dan Penerbitan Persetujuan Substansi Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi, Kabupaten, Kota dan Rencana Detail Tata Ruang.

3. LINGKUP PEKERJAAN

A. Pekerjaan Persiapan

- 1) Koordinasi awal
- 2) Penyusunan metodologi dan rencana kerja

B. Pengumpulan data dan informasi

- 1) Kompilasi data teoritis dan peraturan perundang-undangan
- 2) Kompilasi data dan informasi empiris

C. Pelaksanaan Analisis pada Penyusunan Peta dan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di Kabupaten Sidoarjo

- 1) Evaluasi teknis pengkajian teoritis
- 2) Pengkajian terhadap peraturan perundang-undangan

D. Perumusan Konsepsi

- 1) Penyusunan dokumen evaluasi teknis pada Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di Kabupaten Sidoarjo.

- 2) Penyusunan hasil telaah/analisis peta Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Sidoarjo.

4. KELUARAN

Keluaran yang diharapkan dapat dilaporkan dalam dari kegiatan ini adalah :

a. Laporan Pendahuluan

- Hasil koordinasi awal
- Metodologi dan rencana kerja

Diserahkan sebanyak 2 buku selambat lambatnya 15 (lima belas) hari kalender sejak SPMK diterbitkan.

b. Laporan Bulanan

Merupaka buku laporan yang termuat hal – hal sebagai berikut :

- Lembar Disposisi Penugasan Tenaga Ahli Perencanaan Wilayah dan Kota;
- Kelengkapan Daftar SIMAK Kelengkapan Administrasi Permohonan Konsultasi Teknis;
- Matriks Hasil Evaluasi Teknis Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Sidoarjo;
- Hasil telaah/analisis peta Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Sidoarjo; dan
- Berita- berita Acara Rapat Konsultasi Teknis.

Diserahkan sebanyak 2 buku / Bulan selambat lambatnya 5 hari kalender pada awal bulan

c. Flash Disk

Flash disk (64 gb) sebanyak 1 buah yang berisi soft file dari laporan pendahuluan, laporan bulanan, dan album peta.

5. JANGKA WAKTU PENYELESAIAN

Pekerjaan yang dilakukan oleh Tenaga Ahli Perencanaan Wilayah dan Kota dalam rangka Evaluasi Teknis pada Penyusunan Rencana Detail tata Ruang (RDTR) di Kabupaten Sidoarjo dalam jangka waktu 8 bulan.

6. KEBUTUHAN PERSONIL

Kualifikasi Tenaga Ahli Perencanaan Wilayah dan Kota untuk Evaluasi Teknis pada Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di Kabupaten Sidoarjo adalah sebagai berikut:

- a. Pendidikan minimal Sarjana Teknik Strata 1 (S-1) Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK) / Planologi lulusan universitas negeri atau perguruan tinggi swasta yang telah diakreditasi atau telah lulus ujian Negara atau perguruan tinggi luar negeri yang telah diakreditasi;
- b. Memiliki SKA Ahli Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK) / Planologi minimal Ahli Muda.
- c. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir.

7. JADWAL TAHAPAN PELAKSANAAN

No	Uraian Kegiatan / Petugas	Minggu Ke				
		1	2	3	4	5
A	TENAGA AHLI					
1	Konsultan Individu PWK					
	Pekerjaan Persiapan					
	- Koordinasi awal					
	- Penyusunan metodologi dan rencana kerja					
	Pengumpulan data dan informasi					
	- Kompilasi data teoritis dan peraturan perundang-undangan					
	- Kompilasi data dan informasi empiris					
	Pelaksanaan Analisis pada Penyusunan Peta dan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di Kabupaten Sidoarjo					
	- Evaluasi teknis pengkajian teoritis					
	- Pengkajian terhadap peraturan perundang-undangan					
	Perumusan Konsepsi					
	- Penyusunan dokumen evaluasi teknis pada Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)					
	- Penyusunan hasil telaah/analisis peta Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Sidoarjo					