



**PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO**  
**BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK**

Jl. Raya A. Yani No.4 Telepon 031 8921954

Email : [bakesbangpolsidoarjo@gmail.com](mailto:bakesbangpolsidoarjo@gmail.com) Website : [sidoarjokab.go.id](http://sidoarjokab.go.id)

---

**RENCANA BELANJA PENGADAAN BARANG/JASA MELALUI KATALOG  
ELEKTRONIK  
NOMOR : 027/11.10.01/438.6.5/2023**

**PEKERJAAN PEMBANGUNAN FASWATPERS (FASILITAS PERAWATAN  
PERSONIL) TNI AL JUANDA**

Bersama ini diumumkan bagi seluruh pelaku Usaha Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung untuk turut serta dalam proses pengadaan pekerjaan PEMBANGUNAN FASWATPERS TNI AL JUANDA dengan metode *E-Purchasing* melalui katalog elektronik. Adapun informasi pengadaan barang/jasa dimaksud adalah sebagai berikut :

**A. Informasi Pekerjaan**

1. Tahun Anggaran : APBD 2023
2. Pagu anggaran : Rp 3.500.000.000,00
3. Lokasi Pekerjaan : TNI AL Juanda
4. ID RUP : 44557133
5. Jenis kontrak : Harga Satuan
6. Kualifikasi usaha : kecil
7. Metode pengadaan E-Purchasing
8. Waktu Pelaksanaan : 60 Hari Kalender
9. Masa Pemeliharaan : 150 Hari
10. Besaran uang muka : 20% dari nilai kontrak
11. Cara pembayaran pekerjaan : Termin
  - Termin 1 : 50%
  - Termin 2 : 50%

Keterangan lebih lanjut akan disampaikan pada Rancangan Kontrak

**12. Persyaratan kualifikasi administrasi/legalitas**

1. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

Jenis Izin Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi

SIUJK atau NIB : Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi

SBU : Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Kecil serta disyaratkan **Sub klasifikasi Konstruksi Gedung Lainnya (BG009)**

2. Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.
3. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan :
  - 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
  - 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
  - 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
  - 4) Kartu Tanda Penduduk.
4. Persyaratan kualifikasi teknis
  - a) Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
  - b) Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

#### **B. Jadwal Tahapan Pelaksanaan**

<b>No</b>	<b>Tahap</b>	<b>Mulai</b>	<b>Akhir</b>
1	Pengumuman penayangan produk di etalase pembangunan bangunan gedung negara di Provinsi Jawa Timur	11 Oktober 2023 12.00 WIB	16 Oktober 2023 08.00 WIB
2	Persiapan E-Purchasing	16 Oktober 2023	16 Oktober 2023
3	Pelaksanaan E-Purchasing :Klarifikasi dan Verifikasi Data Penyedia	17 Oktober 2023	17 Oktober 2023
4	Pelaksanaan E-Purchasing : Pembuatan Paket dan Negosiasi	18 Oktober 2023	18 Oktober 2023
5	Persiapan kontrak	18 Oktober 2023	23 Oktober 2023
6	Penandatanganan kontrak	23 Oktober 2023	06 November 2023

### C. Daftar Pekerjaan

Daftar pekerjaan/produk diunggah/ditayangkan pada etalase **Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung Provinsi Jawa Timur**. Daftar Pekerjaan Pembangunan Faswatpers TNI AL Juanda sebagai berikut :

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
1	PEKERJAAN KONSTRUKSI	PEKERJAAN PERSIAPAN	Pemasangan Papan Nama Pekerjaan uk. 150x250cm	bh
2	PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA	PEKERJAAN PERSIAPAN	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank seluas 576 m2	area
3		PEKERJAAN PERSIAPAN	Pembersihan Lokasi seluas 576 m2	area
4		PEKERJAAN GALIAN TANAH	Pek. Galian tanah podasi poer/ pile cap	m3
5		PEKERJAAN GALIAN TANAH	Pek. Galian tanah pondasi batu kali dan sloof	m3
6		PENGEBORAN BOREPILE	Pek. Bor Strauss dia 30 cm	m1
7		PEKERJAAN TANAH LAINNYA	Pek. Urugan Sirtu Padat	m3
8		PEKERJAAN URUG PASIR	Pek. Urugan Pasir bawah pondasi	m3
9		ALAT PELINDUNG DIRI	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	org
10		ALAT PELINDUNG DIRI	Safety Helmet	bh
11		ALAT PELINDUNG DIRI	Masker	box
12		ALAT PELINDUNG DIRI	Sarung Tangan	psg
13		ALAT PELINDUNG DIRI	Rubber Safety shoes (pekerja)	psg
14		ALAT PELINDUNG DIRI	Safety Belt	bh
15		ALAT PELINDUNG DIRI	Rompi proyek	bh
16		RAMBU - RAMBU	Rambu Peringatan	bh

17	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK3 LAINNYA	Ember kran cuci tangan	set
18	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK3 LAINNYA	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat luka, Perban, dll)	set
19	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK3 LAINNYA	Alat pemadam api ringan (APAR) 3 kg	bh
20	RAMBU - RAMBU	Spanduk K3 Uk.3 x1 m	Lbr
21	RAMBU - RAMBU	Poster K3 Uk. 42x60 cm	Lbr
22	RAMBU - RAMBU	Pembatas Area ( Restricted Area )	roll
23	RAMBU - RAMBU	Papan Informasi K3	Bh
24	PEKERJAAN BETON	Pek. Beton rabat K-100 bawah podasi poer / pilecap t = 5 cm	m3
25	PEKERJAAN BETON	Pek. Beton rabat K-100 bawah sloof t = 5 cm	m3
26	PEKERJAAN BETON	Pek. Beton rabat K-100 bawah plat SLG	m3
27	PEKERJAAN BETON LAINNYA	Pekerjaan Pasangan Batu Kali	m3
28	PEKERJAAN BETON LAINNYA	Pekerjaan Pasangan Anstamping	m3
29	PEKERJAAN BETON	Beton K-225	m3
30	PEKERJAAN BETON	Pembesian Ulir	Kg
31	PEKERJAAN BETON	Pembesian polos	Kg
32	PEKERJAAN BETON	Bekesting Pondasi poer	m2
33	PEKERJAAN BETON	Bekesting sloof	m2
34	PEKERJAAN BETON	Bekesting kolom	m2
35	PEKERJAAN BETON	Bekesting balok	m2

36	PEKERJAAN BETON	Bekesting plat beton	m2
37	PEKERJAAN BETON	Pekerjaan Meja Beton k-200	m3
38	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Pasang Kolom WF. 250.125.6.9	kg
39	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Pasang Balok WF. 250.125.6.9	kg
40	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Pasang Balok WF. 150.75.5.7	kg
41	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Pasang plat strip (plat pengaku) t. 8 mm	kg
42	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Perakitan dan pengelasan struktur baja	kg
43	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Pasang baut HTB M12	bh
44	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Pasang angkur Ø 19 mm	bh
45	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Pasang plat plendes t. 16 mm	kg
46	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Pasang plat sambung t. 12 mm	kg
47	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Besi baja profil siku	kg
48	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Trekstang Dia. 12mm	kg
49	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Ikatan angin Dia.19mm	kg
50	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Rangka Gording CNP 150.50.20.3	kg
51	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Rangka Gording CNP 125.50.20.3,2	kg
52	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Hollow Galvanis 5x5	m1
53	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Rangka baja ringan	m2
54	PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pasang Atap Zincalume	m2
55	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Pasangan bata Camp. 1 Pc : 5 Ps	m2
56	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Plesteran Camp. 1 Pc : 5 Ps	m2

57	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Acian	m2
58	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Pasang keramik lantai 60 x 60 (Polish)	m2
59	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Pasang keramik lantai 60 x 60 (Kasar)	m2
60	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Pasang keramik lantai 60 x 60 Motif marmer	m2
61	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Pasang keramik lantai 30x30 kasar	m2
62	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Pasang keramik dinding k.mandi/wc 30x60	m2
63	PEKERJAAN PARTISI DINDING	Pasang GRC Board	m2
64	PEKERJAAN ARSITEKTUR LAINNYA	Pasang batu alam	m2
65	PEKERJAAN ARSITEKTUR LAINNYA	Pasang ACP+Rangka	m2
66	PEKERJAAN ARSITEKTUR LAINNYA	Pek. Letter "FOOD FESTIVAL" Acrilic + Lampu LED (sesuai gambar) tinggi h.75cm	Huruf
67	PEKERJAAN ARSITEKTUR LAINNYA	Pek. Logo "SAMAPTA RUMEKSA" Acrilic + Lampu LED (sesuai gambar) h.200cm	Unit
68	PEKERJAAN ARSITEKTUR LAINNYA	Pilar hollow galvanis 5x10	m1
69	PEKERJAAN PLAFOND	Rangka Plafond hollow metalfuring	m2
70	PEKERJAAN PLAFOND	Pasang Plafond Gypsumboard Uk. 120x240x9.0 mm	m2
71	PEKERJAAN PLAFOND	Lis Plafond Gypsum Lebar 10 cm	m1
72	PEKERJAAN PENGECATAN	Pengecatan Kolom Pedestal	m2
73	PEKERJAAN PENGECATAN	Pengecatan Sisi Dalam	m2

74	PEKERJAAN PENGECATAN	Pengecatan Sisi Luar	m2
75	PEKERJAAN PENGECATAN	Pengecatan Plafond	m2
76	PEKERJAAN PENGECATAN	Pek. Waterproofing Dak Beton	m2
77	PEKERJAAN PENGECATAN	Pek. Pengecatan Zinchromate Kolom WF. 250.125.6.9	m2
78	PEKERJAAN PENGECATAN	Pek. Pengecatan Zinchromate Balok WF. 250.125.6.9	m2
79	PEKERJAAN PENGECATAN	Pek. Pengecatan Zinchromate Balok WF. 150.75.5.7	m2
80	PEKERJAAN PENGECATAN	Pek. Pengecatan Zinchromate CNP 150.50.20.3	m2
81	PEKERJAAN PENGECATAN	Pek. Pengecatan Zinchromate CNP 125.50.20.3,2	m2
82	PEKERJAAN ARSITEKTUR LAINNYA	Pekerjaan Meja Kasir	Unit
83	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Kusen Alumunium Profil 4"	m1
84	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Slimar Alumunium profil 3/8"	m1
85	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Kaca Bening 8 mm	m2
86	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Engsel Untuk Pintu	bh
87	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Handle Pintu Besar	set
88	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pintu Kamar Mandi UPVC uk. 70x210	Set

89	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pintu Kamar Mandi UPVC uk. 70x210	Set
90	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Kaca Bening 6 mm	m2
91	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Engsel Untuk jendela	Bh
92	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Kaca Bening 8 mm	m2
93	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Kaca Bening 5mm	m2
94	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Kaca Bening 10mm	m2
95	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pek. Sambung Daya Listrik PLN 2200 VA	Va
96	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Instalasi Titik Lampu	ttk
97	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Instalasi Stop Kontak	ttk
98	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pemasangan Saklar Tunggal	ttk
99	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pemasangan Saklar Ganda	ttk
100	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pemasangan Box MCB	ttk
101	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pemasangan Lampu LED 5 Watt	bh
102	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pemasangan Lampu Gantung 15 Watt	ttk
103	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pemasangan Lampu LED 15 Watt explosion proof	ttk
104	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Pemasangan Lampu LED 13 Watt	ttk
105	PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR PANAS	Pek. Pasang Pipa Air Bersih PVC AW Ø 1/2"	m1
106	PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR	Pek. Pasang Pipa Air Bersih PVC AW Ø 3/4"	m1



	PANAS		
107	PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Pek. Pasang Pipa Air Bekas PVC D Ø 2,5"	m1
108	PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Pek. Pasang Pipa Air Bekas PVC D Ø 3"	m1
109	PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Pek. Pasang Pipa Air Kotor PVC D Ø 4"	m1
110	PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Pek. Pasang Pipa Air Kotor PVC D Ø 6"	m1
111	PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Membuat bak kontrol uk. 30x30	bh
112	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Pasang Kloset duduk	Bh
113	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Pasang Wastafel	Bh
114	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Pasang Kaca Cermin	m2
115	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Pasang Kran Air	Bh
116	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Pasang Floor Drain	Bh
117	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Pasang Roof Drain	Bh
118	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Pasang Septictank Biofilter 1500 L	bh
119	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Sumur Resapan	bh
120	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Kitchen sink	unit
121	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Tandon Air 1500L	bh
122	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Pompa air	unit
123	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Pompa Booster	unit
124	PEKERJAAN SANITARY	Pek. Bor Sumur	m1

D. Dokumen Spesifikasi Teknis, Gambar, dan Rancangan Kontrak

Dapat di unduh pada :

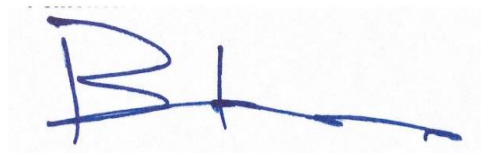
<https://drive.google.com/drive/folders/1SazFoYe0tg3vSpNi6XcseqjCuFQh3f4E?usp=sharing>

Sidoarjo, 11 Oktober 2023

Ditetapkan oleh

Pejabat Pembuat Komitmen

Bidang Politik Dalam Negeri dan  
Ormas



**BAMBANG PURWANTO, S.STP**

Pembina Tingkat I

NIP. 197907101998101001