

**URAIAN SINGKAT PEKERJAAN**

**Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Rekayasa-Jasa Pengawas  
Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung BLUD  
Puskesmas Krembung**

PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
DINAS KESEHATAN  
PUSKESMAS KREMBUNG  
TAHUN ANGGARAN 2023

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

**PEKERJAAN** : Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Rekayasa-Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung

- 1. Latar Belakang**
  - a. Setiap pelaksanaan konstruksi fisik bangunan pemerintah yang dilakukan oleh kontraktor pelaksana harus mendapatkan pengawasan secara teknis di lapangan, agar rencana dan spesifikasi teknis yang telah disiapkan dan digunakan sebagai dasar pelaksanaan konstruksi dapat berlangsung operasional efektif.
  - b. Pelaksanaan pengawasan lapangan harus dilakukan secara penuh dengan menempatkan tenaga-tenaga ahli pengawasan di lapangan sesuai kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan.
  - c. Konsultan pengawas bertugas secara umum mengawasi pekerjaan konstruksi dari segi biaya, mutu dan waktu kegiatan pelaksanaan. Konsultan Pengawas bertanggungjawab secara profesional atas jasa pengawasan yang dilakukan sesuai ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku
  - d. Kinerja pengawasan lapangan sangat ditentukan oleh kualitas, integritas, dan intensitas pengawasan yang secara menyeluruh dapat melakukan kegiatannya berdasarkan Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah disepakati.
- 2. Maksud dan Tujuan**

Tujuan pengadaan jasa konsultasi ini diharapkan Konsultan Pengawas dapat melakukan tanggungjawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai KAK ini
- 3. Target /Sasaran**

Tercapainya pelaksanaan pembangunan dari aspek mutu, waktu dan biaya sesuai rencana yang dikehendaki pengguna jasa.
- 4. Nama Organisasi Pengadaan**
  - a. Instansi : Puskesmas Krembung
  - b. OPD : Dinas Kesehatan Kab. Sidoarjo
  - c. PPK : dr. Djoko Setijono
- 5. Nama Kegiatan dan Judul Paket**
  - a. Nama Kegiatan : Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Rekayasa-Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung
  - b. Judul Paket : Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Rekayasa-Jas Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung BLUD Puskesmas Krembung
- 6. Lokasi Kegiatan**

Puskesmas Krembung.Jl Sungai Kapuas No 2 Krembung
- 7. Pengangaran Biaya Pengadaan**
  - a. Sumber Dana : BLUD Puskesmas Krembung Tahun Anggaran 2023
  - b. Kode Rekening : 1.02.01.2.10.01.5.1.02.02.08.0019
  - c. Pagu Anggaran Biaya Jasa Konsultan Pengawas yang diperlukan : Rp10.000.000,00 (Sepuluh Juta Rupiah)
- 8. Data Dasar**
  - a. Dokumen Perencanaan Arsitektur Jasa Desain Arsitektur Pemeliharaan Gedung Puskesmas Krembung.
- 9. Lingkup Kegiatan**
  - a. Konsultan harus berusaha untuk mendapatkan informasi umum mengenai kondisi eksisting lokasi bangunan gedung yang akan diperbaiki/dipelihara, melalui gambar kerja beserta dokumen teknisnya. Konsultan terdiri dari Tim Pengawas Lapangan yang bertanggungjawab untuk melaksanakan pengawasan pekerjaan fisik selama waktu pelaksanaan yang telah ditentukan dengan menggunakan data lapangan yang diperoleh dari Penyedia Jasa dan menggunakan standard desain serta tata cara yang telah ditentukan

- 10. Keluaran** Keluaran yang dihasilkan oleh Konsultan Pengawas berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini adalah lebih lanjut akan diatur dalam surat perjanjian, yang minimal meliputi :
- Laporan harian
  - Laporan Mingguan
- 11. Lingkup Kewenangan Penyedia Jasa** Lingkup kewenangan bagi Konsultan Pengawas meliputi :
- Melaksanakan pengawasan, baik mengenai kuantitas, kualitas maupun ketepatan waktu pekerjaan.
  - Pengamanan untuk kelancaran pelaksanaan, baik dalam hal mutu pekerjaan, ketertiban pekerjaan, menghindari penyimpangan pelaksanaan pekerjaan maupun penyelesaian perselisihan yang mungkin timbul
  - Pengaturan penggunaan bahan untuk pekerjaan, baik mengenai aslah bahan, penilaian/penelitian kualitas bahan dan larangan/penggunaan bahan yang tidak memenuhi persyaratan.
  - Penyelesaian administrasi di lapangan mengenai penyerahan pekerjaan, penyimpangan dari rencana, perhitungan pekerjaan tambah/kurang, perpanjangan waktu pelaksanaan.
- 12. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan**
- Jangka waktu penyelesaian pekerjaan **selama 25 hari kalender**
  - Jadwal Pelaksanaan Bulan Nopember 2023
- Perkiraan Serah Terima Hasil Pekerjaan bulan Desember 2023  
Personil yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan jasa Konsultansi adalah sebagai berikut :

**13. Personil**

No.	Jabatan	Pendidikan	Pengalaman	Keahlian	Jumlah (Org)
<b>A TENAGA AHLI</b>					
1	Pengawas / Inspektor	S1 Teknik Sipil / Arsitektur	3 Th	SKA Bangunan Gedung - Muda (201) Atau SKA Arsitek - Muda (101)	1

**Rincian Tugas Personil :**

**1. Pengawas/Inspektor**

- Melaksanakan pengawasan di lapangan meliputi kuantitas, kualitas maupun ketepatan waktu pekerjaan
- Membuat laporan harian dan laporan akhir pengawasan
- Membuat kelengkapan dokumen administrasi pengawasan

**14. Penutup**

- calon Konsultan pengawas hendaknya memeriksa semua bahan masukan yang diterima dan mencari bahan masukan lain yang dibutuhkan.
- Berdasarkan bahan-bahan tersebut konsultan agar segera menyusun program kerja untuk dibahas dengan Pengelola Kegiatan

Sidoarjo, 17 Nopember 2023

Pejabat Pembuat Komitmen  
Puskesmas Krembung



dr. Dicky Setijono  
Perawat Tk I  
NIP. 196906032008011012