



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Jl. Raya A. Yani No.4 Telepon 031 8921954

Email : bakesbangpolsidoarjo@gmail.com Website : sidoarjokab.go.id

**RENCANA BELANJA PENGADAAN BARANG/JASA MELALUI KATALOG
ELEKTRONIK
NOMOR : 027/10.10.1/438.6.5 /2023**

PEKERJAAN PEMBANGUNAN GUEST HOUSE LANTAMAL V DI MAGELANG

Bersama ini diumumkan bagi seluruh pelaku Usaha Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung untuk turut serta dalam proses pengadaan pekerjaan **Pembangunan Guest House Lantamal V di Magelang** dengan metode *E-Purchasing* melalui katalog elektronik. Adapun informasi pengadaan barang/jasa dimaksud adalah sebagai berikut :

A. Informasi Pekerjaan

1. Tahun Anggaran : APBD 2023
2. Pagu Anggaran : Rp 6.020.000.000,00
3. Lokasi Pekerjaan: Magelang
4. ID RUP : 44556994
5. Jenis Kontrak : Harga Satuan
6. Kualifikasi usaha : Kecil
7. Metode pengadaan : E-Purchasing
8. Waktu Pelaksanaan : 60 Hari Kalender
9. Masa Pemeliharaan : 150 Hari
10. Besaran uang muka : 20% dari nilai kontrak
11. Cara pembayaran pekerjaan : Termin
 - Termin 1 : 50%
 - Termin 2 : 50%

Keterangan lebih lanjut akan disampaikan pada Rancangan kontrak

12. Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas

1. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

Jenis Izin Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi

SIUJK Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa atau NIB konstruksi

SBU Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Kecil serta disyaratkan **Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Hunian (BG001)** atau **Sub klasifikasi Konstruksi Gedung Lainnya (BG009)**

2. Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

3. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
 - 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
 - 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
 - 4) Kartu Tanda Penduduk.
4. Persyaratan Kualifikasi Teknis
 - a. Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
 - b. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

B. Jadwal Tahapan Pelaksanaan

No	Tahap	Mulai	Akhir
1	Pengumuman penayangan produk di etalase pembangunan bangunan gedung negara di Provinsi Jawa Timur	10 Oktober 2023 15.00 WIB	16 Oktober 2023 08.00 WIB
2	Persiapan E-Purchasing	16 Oktober 2023	16 Oktober 2023
3	Pelaksanaan E-Purchasing :Klarifikasi dan Verifikasi Data Penyedia	17 Oktober 2023	17 Oktober 2023
4	Pelaksanaan E-Purchasing : Pembuatan Paket dan Negosiasi	18 Oktober 2023	18 Oktober 2023
5	Persiapan kontrak	18 Oktober 2023	23 Oktober 2023
6	Penandatanganan kontrak	23 Oktober 2023	06 November 2023

C. Daftar Pekerjaan

Daftar pekerjaan/produk diunggah/ditayangkan pada etalase **Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung Provinsi Jawa Timur**. Daftar pekerjaan Pembangunan Guest House Lantamal V di Magelang sebagai berikut :

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI II	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
1	PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK3 LAINNYA	Penyiapan Dokumen RKK	Org
2		SOSIALISASI DAN PROMOSI K3	Induksi K3 (Safety Induction)	Org
3		SOSIALISASI DAN PROMOSI K3	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	Org

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
4		SOSIALISASI DAN PROMOSI K3	Pertemuan keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	Org
5		SOSIALISASI DAN PROMOSI K3	Sosialisasi COVID-19	Org
6		SOSIALISASI DAN PROMOSI K3	Simulasi K3	Lbr
7		RAMBU-RAMBU	Spanduk (Banner)	Lbr
8		RAMBU-RAMBU	Poster	Bh
9		RAMBU-RAMBU	Papan Informasi K3	Org
10		ALAT PELINDUNG DIRI	Jaring pengaman (Safety Net)	m2
11		ALAT PELINDUNG DIRI	Tali keselamatan (Life Line) kapasitas 150 kg, 15 meter	Bh
12		ALAT PELINDUNG DIRI	Penahan jatuh (Safety Deck)	m2
13		ALAT PELINDUNG DIRI	Topi pelindung (Safety Helmet)	Bh
14		ALAT PELINDUNG DIRI	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Bh
15		ALAT PELINDUNG DIRI	Tameng muka (Face Shield)	Bh
16		ALAT PELINDUNG DIRI	Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)	Bh
17		ALAT PELINDUNG DIRI	Sarung tangan (Safety Gloves)	Psg
18		ALAT PELINDUNG DIRI	Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	Psg
19		ALAT PELINDUNG DIRI	Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)	Bh
20		ALAT PELINDUNG DIRI	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Bh

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
21		PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK3 LAINNYA	Petugas P3K	Org/bln
22		PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK3 LAINNYA	Petugas pengatur lalu lintas (Flagman)	Org/bln
23		PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK3 LAINNYA	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban)	Set
24		PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK3 LAINNYA	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Tabung Oksigen, Stetoskop, Timbangan Berat Badan)	Set
25		PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMK3 LAINNYA	Jalur Evakuasi (Escape Route)	ttk
26		RAMBU-RAMBU	Tongkat pengatur lalu lintas (Warning Lights Stick)	Bh
27		RAMBU-RAMBU	Kerucut lalu lintas (Traffic Cone)	Bh
28		RAMBU-RAMBU	Lampu putar (Rotary Lamp)	Bh
29		RAMBU-RAMBU	Lampu selang lalu lintas	m
30		LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RISIKO K3	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh
31		LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RISIKO K3	Sirine	Bh
32		LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RISIKO K3	Bendera K3	Bh
33		LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RISIKO K3	Lampu darurat (Emergency Lamp)	Bh

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
34		LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RISIKO K3	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	bh
35		LAIN-LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RISIKO K3	CCTV	Bh
36		PEKERJAAN PERSIAPAN	Pek. Pengukuran & Pasang Bouwplank	m3
37.a		PEKERJAAN PERSIAPAN	Mobilisasi dan Demobilisasi Injection Pile	Unit
37.b		PEKERJAAN PERSIAPAN	Mobilisasi dan Demobilisasi Excavator	Unit
37.c		PEKERJAAN PERSIAPAN	Mobilisasi dan Demobilisasi Genset	Unit
38		PEKERJAAN PERSIAPAN	Tes PDA tiang	ttk
38		PEKERJAAN PERSIAPAN	Pembersihan Lokasi awal dan akhir A.230m2	area
39		PEKERJAAN GALIAN TANAH	Pek. Galian Tanah Pondasi	m3
40		PEKERJAAN URUG PASIR	Pek. Urugan pasir bawah Pondasi T=10cm	m3
41		PEKERJAAN URUG PASIR	Pek. Urugan pasir bawah Lantai Dasar T=5 cm	m3
42		PEKERJAAN PENINGGIAN LANTAI	Pek. Urugan Sirtu Peningguan Lantai	m3
43		PEKERJAAN URUGAN TANAH KEMBALUI	Pek. Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	m3
44		PEKERJAAN TANAH LAINNYA	Pek. Menaikan sisa galian ke DT	m3
45		PEKERJAAN TANAH LAINNYA	Pek buang Tanah keluar proyek	m3
46		PEKERJAAN BETON	Pengadaan Tiang pancang Pra Cetak Fc' 37,35 Mpa Uk. 25x25 cm L=6 m	m1

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
47		PEKERJAAN BETON	Pek. Pemancangan Tiang Pancang Uk. 25x25 cm dengan Hydraulic Jack	m1
48		PEKERJAAN BETON LAINNYA	Pek. Pengupasan kepala tiang pancang	ttk
49		PEKERJAAN BETON	Lantai Kerja Tb. 5cm K-100	m3
50		PEKERJAAN BETON	Beton Mutu fc' 20,75	m3
50		PEKERJAAN BETON	Beton Mutu fc' 24,90	m3
51		PEKERJAAN BETON LAINNYA	Pembesian	Kg
52		PEKERJAAN BETON LAINNYA	Bekisting sloof	m2
53		PEKERJAAN BETON LAINNYA	Bekisting kolom	m2
54		PEKERJAAN BETON LAINNYA	Bekisting Balok	m2
55		PEKERJAAN BETON LAINNYA	Bekisting plat lantai	m2
55		PEKERJAAN BETON LAINNYA	Bekisting Pondasi	m2
56		PEKERJAAN ROLAG BATU BATA	Pek. Pondasi rolag bata	m3
57		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Angkur M16 t = 30cm	bh
58		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Base plate 8 mm	kg
59		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	WF 200x100x5.5x8	kg
60		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	WF 150x75x5x7	kg
61		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Stifner & Endplate Plat tebal 8 mm	kg
62		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Baut HTB M16	bh
63		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Cat Zincromate Baja	m2

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
64		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Besi siku 50x50mm penyangga Gording	kg
65		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. CNP 150x50x20x2.3mm, Gording	kg
66		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Sag Rod Besi Ø10mm	kg
67		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Trekstang Besi Ø16mm	kg
68		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Jarum Keras M16	bh
69		PEKERJAAN BAJA LAINNYA	Pek. Usuk Rang Galvalum	m2
70		PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Pek. Pasangan Bata Ringan/Hebel, t=10cm	m2
71		PEKERJAAN BETON	Kolom praktis (KP) 10/15 Camp. 1 PC : 2 Ps : 3 Krl.	m
72		PEKERJAAN BETON	Balok Latei 10x15cm	m
73		PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Pek. Plesteran Prime Mortar & Acian (Dinding)	m2
74		PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Pek. Acian Kolom Beton	m2
75		PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Pek. Acian BaloK Beton	m2
76		PEKERJAAN PLAFOND	Pek. Rangka Plafond Hollow Galvalum 20x40 dan 40x40	m2
77		PEKERJAAN PLAFOND	Pek Plafong Gypsum 9mm	m2
78		PEKERJAAN PLAFOND	Pek Plafong Kalsi 4mm	m2

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
79		PEKERJAAN PLAFOND	Pek. List Gyypsum	m
80		PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Pelapis Lantai Granite Tile Polish 60 x 60	m2
81		PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Pelapis Lantai Granite Tile Unpolish 60 x 60	m2
82		PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Step Nosing Granit 10x60 Anak Tangga (Bergaris)	m
83		PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Pelapis Lantai Ceramic Tile Mate 40 x 40	m2
84		PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Pelapis Dinding Ceramic Tile Polish 20 x 40	m2

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
85		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan Pintu Jendela Type PJ1 dengan spek : Pek. Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 14,620 m Pek. Slimar Pintu Aluminium Powder Coating 12,440 m Pek. Frame Jendela Aluminium Powder Coating 12,160 m Pek. Kaca Bening 5 mm 4,680 m ² Psg. Engsel Pintu 6,000 bh Psg. Engsel Jendela 4,000 bh Psg. kunci tanam pintu Doble 1,000 bh Psg. Grendel Tanam 2,000 bh Psg. Lamskar 2,000 bh Psg. Rambuncis 2,000 bh Psg. Clinder 1,000 bh psg Escutheon 1,000 set psg Pull handle 2 set	bh

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
86		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan Pintu Jendela Type PJ2, dengan spek : Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 7,900 m Daun Pintu Wood Pannel Engineering Finish HPL 1,000 bh Pek. Frame Jendela Aluminium Powder Coating 3,160 m Pek. Kaca Bening 5 mm 0,600 m2 Psg. Engsel Pintu 3,000 bh Psg. Engsel Jendela 2,000 bh Psg. kunci tanam pintu Single 1,000 bh Psg. Lamskar 1,000 bh Psg. Rambuncis 1,000 bh Psg. Clinder 1,000 bh psg Escutheon 1,000 set psg Lever handle 1,000 set	bh
87		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan pintu type P3, dengan spek : Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 6,780 m Pek. Slimar Pintu Aluminium Powder Coating 12,440 m Pek. Kaca Bening 5 mm 2,600 m Psg. Engsel Pintu 6,000 m2 Psg. kunci tanam pintu	bh

			Doble 1,000 bh Psg. Grendel Tanam 2,000 bh Psg. Clinder 1,000 bh psg Escutheon 1,000 set psg Pull handle 2,000 set	
88		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan Pintu type P1, dengan spek : Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 5,080 m Daun Pintu Wood Pannel Engineering Finish HPL 1,000 bh Psg. Engsel Pintu 3,000 bh Psg. kunci tanam pintu Single 1,000 bh Psg. Clinder 1,000 bh psg Escutheon 1,000 set psg Lever handle 1,000 set	bh
89		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan pintu type P2, dengan spek: Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 4,980 m Daun Pintu Engineering WPC (Motif Kayu) 1,000 bh Psg. Engsel Pintu 3,000 bh Psg. kunci tanam pintu Single 1,000 bh Psg. Clinder 1,000 bh psg Escutheon 1,000 set psg Lever handle 1,000 set	bh
90		PEKERJAAN KUSEN PINTU	Pekerjaan jendela type J1, dengan spek :	bh

		DAN JENDELA	Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 6,160 m Pek. Frame Jendela Aluminium Powder Coating 5,840 m Pek. Kaca Bening 5 mm 1,100 m ² Psg. Engsel Jendela 2,000 bh Psg. Lamskar 1,000 bh Psg. Rambuncis 1,000 bh	
91		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan jendela type J2, dengan spek : Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 9,040 m Pek. Frame Jendela Aluminium Powder Coating 10,480 m Pek. Kaca Bening 5 mm 1,720 m ² Psg. Engsel Jendela 4,000 bh Psg. Lamskar 2,000 bh Psg. Rambuncis 2,000 bh	bh

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
92		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan jendela typw J3, dengan spek : Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 3,000 m Pek. Frame Jendela Aluminium Powder Coating 4,080 m Pek. Isian Pintu Aluminium 0,260 m2 Psg. Engsel Pintu 2,000 bh Psg. Pull Plate Cilynder 1,000 psg Psg. kunci tanam pintu Doble 1,000 bh Psg. Grendel Tanam 1,000 bh	bh
93		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan jendela type J4, dengan spek : Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 2,600 m Pek. Kaca Bening 5 mm 0,310 m2 Sticker Sandblast 0,310 m2	bh
94		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan jendela type J5, dengan spek : Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 16,000 m Pek. Frame Jendela Aluminium Powder Coating 20,960 m Pek. Kaca Bening 5 mm 3,440 m2 Psg. Engsel Jendela 8,000 bh Psg. Lamskar 4,000 bh Psg. Rambuncis 4,000 bh	bh

95	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Pekerjaan jendela type J6, dengan spek : Pek Aluminium Finish Powder Coating 4" t. 1,35 mm 5,560 m Pek. Frame Jendela Aluminium Powder Coating 5,240 m Pek. Kaca Bening 5 mm 0,860 m2 Psg. Engsel Jendela 2,000 bh Psg. Lamskar 1,000 bh Psg. Rambuncis 1,000 bh	bh
96	PEKERJAAN SANITARY	Klosed Duduk CW633J+SW633JP (lengkap)	bh
97	PEKERJAAN SANITARY	jet washer Closed Aer, Onda, wasser	bh
98	PEKERJAAN SANITARY	Shower Panas Dingin - TX432SD (Lengkap)	bh
99	PEKERJAAN SANITARY	"Floor Drain TX1AV1N	bh
100	PEKERJAAN SANITARY	Kran Air T23B13V7NB	bh
101	PEKERJAAN SANITARY	Wastafel LW246J	bh
102	PEKERJAAN SANITARY	Kaca Cermin bevel + Frame stainles steel uk. 60 x 80	bh
103	PEKERJAAN SANITARY	Cor Meja Pantry + Pelapis Meja Granite Tile 60 x 60	m
104	PEKERJAAN SANITARY	Kitchen Zink 1 Lubang Stainless Steel 304	bh
105	PEKERJAAN SANITARY	Kran Zink T30ARQ13N	bh
106	PEKERJAAN PENGECATAN	Cat dinding eksterior	m2
107	PEKERJAAN PENGECATAN	Cat dinding Interior	m2

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
108		PEKERJAAN PENGECATAN	Cat Plafond	m2
109		PEKERJAAN PENGECATAN	Cat ekspose beton bawah Dak	m2
110		PEKERJAAN PENGECATAN	Cat Waterproofing	m2
111		PEKERJAAN PENGECATAN	Cat kolom & Balok beton	m2
112		PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Pek. Genteng Kodok/plentong Glazuur	m2
113		PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Pek. Bubungan Genteng Kodok/plentong Glazuur	m
114		PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Pek. Lisplang Woodplank lebar 20 cm 2 tumpuk	m
115		PEKERJAAN PANEL	Panel SDP Pamen/ R. ADC	unit
116		PEKERJAAN INSTALASI KABEL FEEDER	Kabel NYFGbY 4 x 35 mm2 + Kabel BC 16 mm dari MDP ke SDP Pamen/ R. ADC	m
117		PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK	Lampu Downlight LED Inbow 7W 700Lm	bh
118		PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK	Lampu Downlight LED Inbow 12W 1200Lm	bh
119		PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK	Lampu Downlight LED Outbow 15W 1500Lm	bh
160		PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK	Lampu Wall Lamp Outdoor 12W 1200Lm	bh

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
161		PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK	Exhaust Fan Ceiling Mounted	bh
162		PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK	Stop Kontak	bh
163		PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK	Stop Kontak AC	bh
164		PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK	Saklar Tunggal	bh
165		PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK	Saklar Ganda	bh
166		PEKERJAAN INSTALASI KABEL FEEDER	Inst. Kabel NYM 3x2,5 mm ² + Pipa Conduit. Dia utk Lampu	titik
167		PEKERJAAN INSTALASI KABEL FEEDER	Inst. Kabel NYM 3x2,5 mm ² + Pipa Conduit. Dia utk Stop Kontak	titik
168		PEKERJAAN INSTALASI KABEL FEEDER	Inst. Kabel NYM 3x2,5 mm ² + Pipa Conduit. Dia utk Exhaust Fan	titik
169		PEKERJAAN SISTEM PENANGKAL PETIR	Proteksi Petir Electrostatic Radius 20 meter	bh
170		PEKERJAAN SISTEM PENANGKAL PETIR	Tiang pipa dia 25 = 2 meter + accessories	bh
171		PEKERJAAN SISTEM PENANGKAL PETIR	Down Konduktor BC 50mm + accessories	m'

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
172		PEKERJAAN SISTEM PENANGKAL PETIR	Grounding Plat System max. 3 ohm	bh
173		PEKERJAAN SISTEM PENANGKAL PETIR	Material Bantu (pekerjaan penangkal petir)	set
174		PEKERJAAN SISTEM PENANGKAL PETIR	Testing & Comissioning inc. perijinan dari DEPNAKER (pekerjaan penangkal petir)	set
175		PEKERJAAN SISTEM PENANGKAL PETIR	Bracket, Seal , Test Box , dls	set
176		PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR PANAS	PPR PN-10 dia. 20mm (1/2)	m'
177		PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR PANAS	PPR PN-10 dia. 25mm (3/4)	m'
178		PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR PANAS	PPR PN-10 dia. 32mm (1")	m'
179		PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR PANAS	PPR PN-20 dia. 25mm (3/4) air panas	m'
180		PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR PANAS	PPR PN-20 dia. 32mm (1") air panas	m'
181		PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR PANAS	Gate Valve Ø 1"	bh
182		PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR PANAS	Gate Valve Ø 1,5"	bh
183		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	PPR PN-10 dia. 40mm (1 1/4") dari Roof Tank	m'
184		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	PPR PN-10 dia. 50mm (1 1/2") dari Ground Water Tank	m'

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
185		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	PVC AW dia. 50mm (2")	m'
186		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	PVC AW dia. 80mm (3")	m'
187		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Clean Out dia. 50mm (2")	bh
188		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	PVC AW dia. 50mm (2") Pipa Air Bekas	m'
189		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	PVC AW 4"	m'
190		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Roof Drain 4"	bh
191		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	PVC D dia. 32mm (1 1/4") Pipa Vent	m'
192		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	PVC AW dia. 100mm (4")	m'
193		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Clean Out dia. 100mm (4)	bh
194		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Bioseptic kap. 4 m3 (Incl. Pemasangan)	unit
195		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Bak Kontrol beton Air kotor 100x120x100	unit
196		PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN	Bak kontrol/Greasetrap beton 30x60x60 (2 bilik)	unit
197		PEKERJAAN PERSIAPAN	Pek. Pasang Pagar Pengaman Sementara	m2
198		PEKERJAAN STRUKTUR LAINNYA	Pek. Pondasi Batu Kali	m3

NO.	KATEGORI	SUB KATEGORI	URAIAN PEKERJAAN (DAFTAR PRODUK)	SAT
199		PEKERJAAN STRUKTUR LAINNYA	Pek. Aanstampeng	m3
200		PEKERJAAN BETON LAINNYA	Pek. Saluran Box culvert 60x60x120, th.12 tw.12 wo.84 ho.84 K-350 light duty incld. Sewa alat, ongkos tukang, operator	m
201		PEKERJAAN BAJA	Kuda Kuda Limas Baja Ringan	m2
202		PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Pek. Lisplang Woodplank lebar 20 cm 1 tumpuk	m
203		PEKERJAAN TANAH	Pekerjaan Pengeboran Strouss Pile dia 30cm	m
204		PEKERJAAN BETON	Balok latei 10x15cm	m2
205			Floor Hardener	m2
206		PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	PB Pintu Doble Besi Finish Cat Duco	bh
207		PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Biaya Penyambungan daya PLN	Va
208		PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Uang Jaminan Langganan UJL PLN	Va
209		PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Biaya SLO Berdasarkan Permen ESDM NO.27 Th 2017 PLN	Va
210		PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Biaya at cost untuk akomodasi, transportasi, dan sewa alat uji. Pekerjaan penyambungan daya PLN	titik
211		PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Panel MDP Kawasan Guest House Spek : MCCB 4P 20kA 225A 1,000 bh MCB 3P 6kA 50A 1,000 bh MCCB 3P 5kA 35A 1,000 bh MCCB 3P 5kA 10A 1,000 bh Voltage Relay 3P 380/400 VAC 1,000 bh CT 2500/5 1,000 bh Fuse 2A 6,000 bh	Unit

			Lightning Arrester PF65 65Ka 3P+N 1,000 bh Timer Relay AC 220V 1,000 bh Control Relay 1,000 bh Box Panel 100 x 80 x 30 cm 1,000 bh (incld ongkos tukang)	
212		PEKERJAAN KABEL FEEDER	Kabel NYFGbY 4 x 50 mm ² + Kabel NYY 50 mm dari Trafo PLN ke MDP	m
213		PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Pek. Finishing Batu Alam Andesit Bakar 30x60	m ²
214		PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM	Pagar Besi Hollow Galv 100x100x45mm	m ²
215		PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM	Logo/Gambar pada railing Alumunium Cor 60 cm	bh
216		PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM	Tulisan Mess Stainless 30 cm	bh
217		PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM	Tulisan Mess Stainless 15 cm	bh
218		PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM	Pintu Pagar Spek : Pipa Hollow galv 100x100x45 mm 2,000 m Pipa Galv medium A 3/4 " 9,800 m Aksesoris (Ornamen, Las, dll) 5% Rel Pagar Besi As 1/2" 1,000 m Engsel pagar 10% Roda besi dia 100 mm 10% Finish Zincromate + Cat Besi 1,240 m ²	m ²

D. Dokumen Spesifikasi Teknis, Gambar, dan Rancangan Kontrak

Dapat di unduh pada :

https://drive.google.com/drive/folders/1AqGLJzNheI09x5sJz4GcDmyqzx_LaYHZ?usp=sharing