

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

**BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT
KERJA-BANGUNAN KESEHATAN
BLUD PUSKESMAS KREMBUNG**

PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
DINAS KESEHATAN
PUSKESMAS KREMBUNG
TAHUN ANGGARAN 2023

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

- PEKERJAAN** : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Kesehatan BLUD Puskesmas Krembung (Gedung Puskesmas dan Puskesmas Pembantu)
- 1. Latar Belakang** Dengan adanya peningkatan kebutuhan kesehatan masyarakat dan untuk meningkatkan kualitas pelayanan kesehatan bagi masyarakat, serta perlunya penataan ulang ruang pelayanan dan sarana prasarana Puskesmas yang aman bagi pasien maupun petugas kesehatan, maka Puskesmas Krembung senantiasa berusaha memberikan pelayanan yang terbaik kepada masyarakat baik sarana maupun prasarana. Beberapa sarana dan ruang pelayanan di Puskesmas Krembung saat ini membutuhkan pemeliharaan dan renovasi lanjut yaitu antara lain pemeliharaan gedung Puskesmas dan Pemeliharaan Puskesmas Pembantu (Pustu) Tambak Rejo. Dengan permasalahan tersebut maka Puskesmas Krembung Kabupaten Sidoarjo merasa perlu untuk mengadakan kegiatan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Puskesmas dan Puskesmas Pembantu.
- 2. Maksud dan Tujuan**
- Spesifikasi teknis ini dibuat sebagai acuan bagi kontraktor yang memuat azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan dipresentasikan didalam pelaksanaan tugas.
 - Dengan penugasan ini diharapkan kontraktor dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik sehingga dapat menghasilkan karya bangunan fisik yang sesuai.
- 3. Target /Sasaran** Spesifikasi teknis ini perlu dipersiapkan untuk memberi arahan menurut kaidah-kaidah etika profesional dan diharapkan juga memberi arah bagi Panitia pengadaan barang/jasa Dinas Kesehatan Kabupaten Sidoarjo agar dapat memperoleh penyedia yang kredibel
- 4. Nama Organisasi Pengadaan**
- Instansi : Puskesmas Krembung
 - OPD : Dinas Kesehatan Kab. Sidoarjo
 - PPK : dr. Djoko Setijono
- 5. Nama Kegiatan dan Judul Paket**
- Nama Kegiatan : Peningkatan Pelayanan BLUD Puskesmas Krembung
 - Judul Paket : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-
Bangunan Gedung Tempat Kerja-
Kesehatan BLUD Puskesmas Krembur
- 6. Lokasi Kegiatan** Puskesmas Krembung. Jl Sungai Kapuas No 2 Krembung
- 7. Penganggaran Biaya Pengadaan**
- Sumber Dana : BLUD Puskesmas Krembung Tahun Anggaran 2023
 - Kode Rekening :
1.02.01.2.10.10.2.0.12.10.01.5102.0.3.0.30.00.6

- c. Pagu Anggaran : Desain 175.000.000,00 (Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah)
- 8. Data Dasar**
- a. Pagu Anggaran Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Kesehatan BLUD Puskesmas Krembung
 - b. Denah Existing Gedung Puskesmas Krembung dan Denah Existing Pustu Tambak Rejo
- 9. Lingkup Kegiatan**
- Lingkup Kegiatan yang harus dilaksanakan oleh konsultan Perencana adalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku, khususnya Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor; 22/PRT/M/2018 tanggal 14 September 2018 tentang Pembangunan Gedung Negara.
- 10. Keluaran**
- Keluaran yang dihasilkan oleh Konsultan Perencana berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini adalah lebih lanjut akan diatur dalam surat perjanjian, yang minimal meliputi :
- a. Gambar DED Hasil Perencanaan.
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB) / EE
 - c. Bill of Quantity (BQ)
 - d. Rencana Kerja dan Syarat-syarat
- 11. Lingkup Kewenangan Penyedia Jasa**
- Ruang lingkup pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Kesehatan dan Rincian lingkup pelaksanaan konstruksi tersebut adalah :
- 1. Bersama konsultan perencana membantu KPA/PPK dalam proses pembangunan fisik.
 - 2. Lingkup pekerjaan Kontraktor Pelaksana dalam kegiatan ini adalah :
 - a. Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pekerjaan di lapangan;
 - b. Mengoptimalkan pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta ketepatan waktu dan biaya pekerjaan konstruksi;
 - c. Mengoptimalkan pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
 - d. Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi;
 - e. Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan

konstruksi, dengan masukan hasil rapat-rapat lapangan, laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh pengawas konstruksi;

- f. Membuat gambar-gambar pelaksanaan (*shop drawings*) yang diajukan kepada Pengawas Konstruksi dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
- g. Membuat gambar-gambar yang sesuai dengan kondisi riil pelaksanaan di lapangan (*as built drawings*) sebelum serah terima dengan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
- h. Melakukan perbaikan terhadap cacat/kerusakan pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan konstruksi;
- i. Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, berita acara pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua pelaksanaan konstruksi sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi;
- j. Bersama-sama penyedia jasa perencanaan dan pengawasan menyusun petunjuk pemeliharaan dan penggunaan bangunan gedung;

12. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan

- a. Jangka waktu penyelesaian pekerjaan selama 25 hari kalender
- b. Jadwal Pelaksanaan di DPAP Bulan Nopember 2023
- c. Perkiraan Serah Terima Hasil Pekerjaan bulan Desember 2023

13. Personil

Personil yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan jasa Konsultansi adalah sebagai berikut :

No	Posisi	Pengalaman (Tahun)	JenisSertifikasi (minimal)	Jumlah (orang)
1	Pelaksana Lapangan	2	a. SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Perumahan dan Gedung (TA 020), atau	1

			b. SKT Pelaksana Lapangan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022), atau c. SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051), atau d. SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052)	
2	Petugas Keselamatan Konstruksi / Ahli K3 Konstruksi	0	Sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi	1

- 14. Penutup**
- Pada prinsipnya seluruh pekerjaan telah dibuat dalam gambar dan Spesifikasi Teknis, bila ternyata masih ada pekerjaan yang harus dilaksanakan namun tidak tersebut dalam gambar dan Spesifikasi Teknis atau ke dua - duanya maka pekerjaan tersebut tetap harus dilaksanakan atas biaya Kontraktor Pelaksana.
 - Segala hal yang menyangkut merk serta produk tertentu, bisa disubstitusi merk lain asal sekualitas / sejenis dan mendapat persetujuan Direksi.
 - Kontraktor Pelaksana tidak hanya melaksanakan hal yang tersurat dalam Spesifikasi Teknis ini, namun juga hal yang tersirat, yaitu upaya untuk melaksanakan pekerjaan ini sebaik mungkin sesuai tingkat kualitas yang dimaksudkan.

Sidoarjo, 06 Nopember 2023

Pejabat Pembuat Komitmen
Puskesmas Krembung



dr. Diale Setijono
Perata Tk I
NIK: 196906032008011012